**东莞市民服务中心屋顶膜结构采购及配套安装服务项目**

**补充通知（一）**

**各投标人：**

我公司受东莞市莞城建筑工程有限公司委托，就东莞市民服务中心屋顶膜结构采购及配套安装服务项目（项目编号：TTWY-19005）进行公开招标。因招标文件修改原因,现将招标文件内容作如下答疑及澄清（说明）：

1. **答疑部分**

1、**疑问1：**请明确三层气枕对应的颜色、厚度及镀点要求。确认膜材参数后，对应的投标分项报价表的内容是我们投标方对应自行更改，还是招标方会重新制作一份新的表格？

**答：表层设镀点。膜材厚度按中间层150um、表层和底层250um考虑。颜色均为透明。**

**投标的分项报价表投标方可以更改，但要详细说明原因。**

2、**疑问2：**由于招标图为屋面平面投影图，依据现有招标图无法准确计算工程量，请提供本工程完整的建筑和结构图纸和屋面三维模型图，以便我司核对工程量及优化节点设计。

**答：投标阶段请参照原建筑PDF格式的竣工图资料进行考虑，屋顶ETFE充气膜的面积已考虑了折减系数和弧度因素。**

3、**疑问3：**招标文件P21页“由于消防的排烟要求，气枕需要设置大约80个可熔断的单元，或者80个可电动开启的单元”，是否指整个项目（A包+B包）共80个开启或熔断单元，可否理解为A包40个单元，B包40个单元。报价表中并未有开启或熔断单元的报项，能否增加报项。

**答：投标阶段按A包44个可熔断（或电动开启），B包36个可熔断（或电动开启）单元考虑，其中可熔断和电动开启单元按对半考虑，即一半设置熔断，一半设置电动开启。**

4、**疑问4：**招标文件P21页“气枕单元为3m\*6m的标准单元组成”。根据现场考察情况来看主钢构尺寸并不满足3m\*6m的标准规格，请提供主体钢结构的施工图，方便我们确定二次结构的布置方式和节点大样。

**答：标准气枕单元按照3m\*6m的规格进行设计，边角区域的气枕单元为非标准，请投标单位自行优化确认。**

1. **疑问5：**招标文件P21页“铝合金型材品牌：凤铝，金桥，坚美”；“气道紧固件品牌：全球鹰”。上述材料能否选用同级别其他品牌。

**答：可以用其他统计被品牌的铝材，但要保证供货量和铝型材的品质不低于建议的品牌。**

1. **疑问6：**可否提供东莞市民中心屋顶钢结构部分竣工图纸？

**答：可以，随本补充通知一起补发，详见附件。**

1. **澄清（说明）：**
2. 招标文件中的项目名称统一修改为“东莞市民服务中心屋顶膜结构采购及配套安装服务项目”。
3. 招标文件中的履约保证金金额统一修改为“履约担保金金额为合同金额的10%”。
4. 招标文件第二篇投标人须知中的第7项“投标保证金”金额由原来的“人民贰拾万元整（¥200,000.00元）”修改为“人民叁拾万元整（¥300,000.00元）”，作为A、B两个项目包的保证金。

**4、修改项目计划工期。**

（1）招标文件第三篇用户需求书的“二、商务需求★4、计划工期”的内容统一修改为“

★计划工期：2019年3月10日开工，2019年5月20日竣工验收并交付使用。

★关键节点工期：

①3天内（2019年3月6日）完成项目部组建和图纸深化；

②7天内（2019年3月10日）要求完成图纸审查（若中标人在2019年3月10日前未能完成该节点工期要求内容，采购人有权取消其中标资格，并没收投标保证金。）；

③15天内（2019年3月18日）要求开始安装二次钢构施工；

④25天内（2019年3月28日）要求开始铺设气枕；

⑤68天内（2019年5月10日）完工（包设备安装）；

⑥2019年5月20日内完成验收。”；

（2）招标文件第五篇专业施工合同“第五条 工期”的相应内容修改为“2019年03月10日至2019年05月20日，工期为72个日历天”。

**5、修改项目付款方式。**招标文件第三篇用户需求书的“二、商务需求5、付款方式”和招标文件第五篇专业施工合同“第九条 付款方式”的内容统一修改为：

“（1）合同签订，中标人提供合同额30%的银行预付款保函后，向中标人支付合同总价30%预付款。

（2）货物按每批材料进场后向中标人支付相应面积对应合同额的50%。

（3）膜结构和铝镁锰板安装完成支付至合同总价的80%。

（4）竣工验收合格并办理完结算后向中标人支付至结算价的97%。

（5）质保期满（两年）通过质保期验收后再向中标人支付剩余款项。”

**6、修改评标程序得分统计说明。**招标文件第四篇评标工作大纲“二、评标程序（七）得分统计及推荐中标候选人名单”的第1、2条内容修改为：

“1.综合得分＝价格得分＋商务得分＋技术得分+答辩得分。得分为评委评分分值的算术平均值（四舍五入后，小数点后保留两位有效数）。

1. 将各有效投标人按其项目综合得分由高到低顺序排列，综合得分相同的，按下列顺序比较确定：①投标报价（由低到高）；②商务评分（由高到低），③技术评分（由高到低）④答辩评分（由高到低）。如以上都相同的，名次由评标委员会抽签确定。”

**7、修改项目评分标准和细则。**招标文件第四篇评标工作大纲“三、评分标准和细则”的内容修改为：

**“（一）评分因素及分值（A\B包适用）**

1、评委考核打分的评分因素及分值:总分100分

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 评分因素 | 分值 |
| 1 | 价格 | 30分 |
| 2 | 商务 | 15分 |
| 3 | 技术 | 30分 |
| 4 | 项目经理及管理团队答辩 | 25分 |
| 总 分 | 100分 |

1. 评分因素分值的具体分配：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分内容** | **分值** | **评分标准** |
| **价格部分（30分）** |
| 1 | 价格 | 30 | 价格分计算方法：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价／投标报价)×价格权值×100 |
| **商务评分（15分）** |
| 2 | 管理体系 | 1 | 投标人具有由国家认证认可监督管理部门批准设立的认证机构颁发并在有效期内的：ISO9001质量管理体系认证；得1分，没有不得分； |
| 3 | 财务状况（以经会计师事务所审计的财务报表为准，未经审计的财务报告不得分） | 7 | 盈利：根据投标人最近三年（2015、2016、2017年度）财务状况进行评价。连续三年都盈利的得1分，其他不得分。 |
| 注册资本金：根据企业提供的营业执照，3000万元（含）以上得1分，1000万元~3000（不含）万元得0.5分，1000万元以下不得分。 |
| 2015~2017年营业收入合计：最高得3分，第二高得2.5分，第三得2分，第四得1.5分，第五得1分，其他不得分。 |
| 2015~2017年负债率合计（从低到高）：第一二名得1分，第三四名得0.5分，第五六名得0.25分，其他不得分。 |
| 2015~2017年速动比率合计（从高到低）：第一二名得1分，第三四名得0.5分，第五六名得0.25分，其他不得分。 |
| 4 | 相关业绩 | 6 | 投标人2016年以来完成（以竣工验收报告签发时间为准）或在建（以合同签订时间为准）类似项目的业绩：合同金额1000万及以上膜结构项目：每项得1分；合同金额500万以上1000万（不含）以下膜结构项目：每项0.5分；低于500万的膜结构工程不得分。最高得6分。说明：须提供以上业绩合同关键页，竣工验收报告（完工项目提供），同一合同不重复计分，复印件加盖投标人公章。 |
| 5 | 服务便利性 | 1 | 在广东省内设有服务机构的得1分，其他地区得0.5分。【提供售后服务机构的营业执照或场地租赁合同或产权证明复印件并加盖投标人公章作为证明材料，不接受售后外包服务。】 |
| 注：①以上证明文件均提供加盖公章复印件。（原件备查）②若开标当日评标委员会需要查看以上证明文件原件，投标人请在接到通知后一个小时内携带原件到达评标会场，接受核查，如因迟到或是其他原因不能携原件到达现场接受检查，其造成的所有后果投标人自行承担。（属于建办市函[2016]462号通知内的证件可不提供原件，仅提供带二维码原件的复印件即可。）③在发放中标通知书前逐一核对核查原件，若提供虚假材料，将取消中标资格、没收投标保证金，并追究相关法律责任。 |
| **技术评分（30分）** |
| 6 | 产品技术参数响应情况（含膜材、型材及转接件样品、充气系统等） | 8 | 投标人产品技术参数响应情况和提供的型材及转接件样品符合设计要求，且科学、合理，优[8-7分]、良（7-6分]、中（6-4分]、差（4-0分]四个等级进行评审。优：产品技术参数优于用户需要书要求，提供的型材及转接件样品符合设计要求，且科学、合理先进，用材可靠性高，实用性、耐用性好；良：产品技术参数全部满足用户需要书要求，提供的型材及转接件样品符合设计要求，且科学、合理较为先进，用材可靠性较高，实用性、耐用性较好；中：产品技术参数部分满足用户需要书要求，提供的型材及转接件样品符合设计要求，且科学、合理一般，用材可靠性一般，实用性、耐用性一般；差：：产品技术参数不满足用户需要书要求，提供的型材及转接件样品符合设计要求，且科学、合理差，用材可靠性差，实用性、耐用性差。 |
| 7 | 项目实施方案及重点难点分析处理方案 | 10 | 根据对本项目的具体实施方案、重点难点分析是否全面、准确，合理化建议和保证措施是否合理可行等方面综合评审，优[10-8分]、良（8-6分]、中（6-4分]、差（4-0分]四个等级进行评审。优：对具体实施方案情况熟悉程度、概况、特征、技术标准与要求的理解透切，对项目重点与难点分析科学合理，合理化建议针对性很强。良：对具体实施方案情况熟悉程度、概况、特征、技术标准与要求的理解恰当，对项目重点与难点分析合理，合理化建议针对性较强。中：对具体实施方案情况熟悉程度、概况、特征、技术标准与要求的理解一般，对项目重点与难点分析一般，合理化建议针对性一般。差：对具体实施方案情况熟悉程度、概况、特征、技术标准与要求的理解差，对项目重点与难点分析差，没有合理化建议。 |
| 8 | 项目进度保证措施 | 6 | 按照投标人的执行计划，从进度是否合理可行，关键线路是否清晰准确完整，关键节点控制措施是否得力等方面进行综合评价，优[6-5分]、良（5-4分]、中（4-2分]、差（2-0分]四个等级进行评审。优：进度计划优于用户需求，合理可行，关键线路清晰准确完整，关键节点控制措施得力，操作性强。良：进度计划完全符合用户需求，进度合理，关键线路准确完整，节点控制措施得力，操作性可行；安全保障措施较好。中：进度计划完全符合用户需求，关键线路完整，操作性一般。差：进度计划完全符合用户需求，关键线路不清晰，操作性差。 |
| 9 | 项目安全保障措施 | 6 | 按照投标人的安全保障措施、安全防范执行计划否到位等方面进行综合评价，优[6-5分]、良（5-4分]、中（4-2分]、差（2-0分]四个等级进行评审。优：安全保障措施清晰准确完整，安全防范执行计划操作性强、到位。良：安全保障措施完整合理，安全防范执行计划具有良好操作性。中：安全保障措施不完整，安全防范执行计划可行性低。差：安全保障措施方案模糊不清晰，安全防范执行计划无可行性。 |
| **答辩详细评审标准（25分）** |
| 序号 | 评审项目 | 分值 | 评审内容及评分标准 |
| 10 | 答辩会表现 | 10分 | 评审内容：答辩会时，根据项目经理针对本项目实施表现出的经验，技术、组织等能力进行综合评审。分优[10-8分]、良（8-5分]、中（5-3分]、差（3-0分]四个等级进行评审。 |
| 8分 | 评审内容：根据技术负责人针对本项目答辩的表现进行综合评定。分[8-6分]、良（6-4分]、中（4-2分]、差（2-0分]四个等级进行评审。 |
| 7分 | 评审内容：根据专职安全工程师针对本项目答辩的表现进行综合评定。分[7-5分]、良（5-4分]、中（4-2分]、差（2-0分]四个等级进行评审。 |

注：1、若投标人的投标文件为无效投标文件，则无需进行答辩；

2、每家单位答辩时间不超过20分钟，其中述标5分钟，答辩时间不超过15分钟。

1. 参与答辩人员（参与答辩团队必须包括项目经理、技术负责人、专职安全工程师）每个人必须回答至少1个问题。

4、若投标人未参与答辩会得0分。

**”**

**8、修改投标文件格式。**招标文件第六篇投标文件格式“六、招标文件“★”条款响应承诺函”的内容修改为：

**“** **六、招标文件“★”条款响应承诺函**

致：广东泰通伟业工程咨询有限公司

我方 （投标人名称） 已完整阅读了 （项目名称）(项目编号： )招标文件的所有内容（包括澄清，以及所有已提供的参考资料和有关附件），我方承诺如下：

★1、计划工期：2019年3月10日开工，2019年5月20日竣工验收并交付使用。

关键节点工期：

①3天内（2019年3月6日）完成项目部组建和图纸深化；

②7天内（2019年3月10日）要求完成图纸审查（若我方在2019年3月10日前未完成本节点工期要求内容，采购人有权取消我方中标资格，并没收投标保证金。）；

③15天内（2019年3月18日）要求开始安装二次钢构施工；

④25天内（2019年3月28日）要求开始铺设气枕；

⑤68天内（2019年5月10日）完工（包设备安装）；

⑥2019年5月20日内完成验收。”；

★2、我方须根据招标人提供的方案图纸深化设计并经相关部门审定，具体施工界面以改造建筑的实际需求为准；结构性需求的辅材价以第三方公司根据规定审核组价为准；

★3、若我方中标包组无法按照规定进度完成，招标人有权随时指定第三方进场施工，具体施工内容由采购人自主决定。

★4、项目整体保修2年，膜材质保20年，其余按国家规范执行。属于保修范围和内容的项目，在接到修理通知后4小时内安排人员到场，2天内派人修理。

★5、我方若不具备钢结构工程设计和工程施工专业承包资质，须将该专业工程分包给具备相应资质（或经验）及等级的专业分包单位，保证通过建设行政主管部门的审批，并承担与之相关的一切费用。

特此承诺！

投标人名称（盖章）：

投标人法定代表人或其授权代表（签名或盖私章）：

日期：

**”**

1. **联系事项：**

采购代理机构：广东泰通伟业工程咨询有限公司

联 系 人: 黄工

电 话：0769-22652033/13713386258

采 购 人：东莞市莞城建筑工程有限公司

项目现场踏勘联系人: 梁先生

电 话：18825523789

本补充通知内容作为招标文件的一部分，与招标文件不相符之处，以本补充通知为准。

**采购人：东莞市莞城建筑工程有限公司**

**采购代理机构：广东泰通伟业工程咨询有限公司**

 **2019年2月16日**